

345.733  
L17R

R.4682

REPUBLICA DE COLOMBIA



# REGISTRO Y MATRICULA DE LA PROPIEDAD

---

Proceso de la Ley 40 de 1932 + + +  
Disposiciones vigentes sobre registro

por

LUIS F. LATORRE U.

Abogado Consultor de la Presidencia de la República.

---



Imprenta Nacional - Bogotá - 1933



## INDICE

	Págs.
Mensaje de los Ministros de Gobierno y de Industrias.	3
Exposición de motivos... .. .	5
Estudio sobre registro:	
<i>Capítulo I</i> —Importancia de la corrección en el registro, para el desarrollo y seguridad del crédito hipotecario... .. .	24
<i>Capítulo II</i> —Incumplimiento de la ley vigente. Despacho — Inscripciones — Libros — Indices — Certificaciones... .. .	26
<i>Capítulo III</i> —Culpabilidad de las autoridades. Control y sanciones... .. .	32
<i>Capítulo IV</i> —Culpabilidad de los interesados..	35
<i>Capítulo V</i> —El Registro y el Catastro.. .. .	38
<i>Capítulo VI</i> —El Registro y el Notariado... .. .	44
<i>Capítulo VII</i> —Calidad del personal... .. .	50
<i>Capítulo VIII</i> — División territorial — Ensanche de los Círculos de Registro... .. .	53
<i>Capítulo IX</i> —Sostenimiento por el Estado....	55
<i>Capítulo X</i> —Indices generales e índice de propietarios... .. .	58

	Págs.
<i>Capítulo XI</i> —Sistemas avanzados de registro.	
Sistema australiano, L'Act Torrens... . . . .	62
<i>Capítulo XII</i> —Sistema alemán... . . . .	67
<i>Capítulo XIII</i> —Sistema suizo... . . . .	70
<i>Capítulo XIV</i> —Méjico... . . . .	76
<i>Capítulo XV</i> —Venezuela... . . . .	79
<i>Capítulo XVI</i> —Perú... . . . .	83
<i>Capítulo XVII</i> —Reformas en Colombia.. . . .	87
Espécimen de una matrícula... . . . .	88
Proyecto de ley presentado en 1931... . . . .	89
Informe de la Comisión del Senado en 1931... . . . .	98
Pliego de modificaciones propuesto por la Comisión..	120
Exposición al Senado en 1932... . . . .	123
Proyecto de ley presentado en 1932... . . . .	125
Informe de la Comisión del Senado en 1932... . . . .	133
Pliego de modificaciones propuesto por la Comisión.	137
Acta de la sesión del Senado del 10 de septiembre de 1932... . . . .	139
Acta de la sesión del Senado del 20 de septiembre de 1932... . . . .	142
Informe de la Comisión de la Cámara de Representantes... . . . .	144
Pliego de modificaciones propuesto por la Comisión de la Cámara de Representantes... . . . .	147
Mensaje Presidencial... . . . .	148
Acta de la sesión de la Cámara de Representantes del 10 de noviembre de 1932... . . . .	150
Acta de la sesión del Senado del 15 de noviembre de 1932... . . . .	156
<i>Ley 40 de 1932</i> ... . . . .	161

